



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 350

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δώδεκα (12) στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πύργου Ν. Χίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου με δημιουργία πεζοδρόμου και πάρκου στο Α.Κ. 174/Ο.Τ. 26 στον Καλαμώνα Ν. Δράμας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της Ανών. Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ) νόμιμα εκπροσωπούμενης, για τη γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων για ρυμοτομία στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 535

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δώδεκα (12) στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πύργου Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Απο-

κεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 508/23.3.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 12 στρεμμάτων που εκχερσώθηκε και περιφράχθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε και περιφράχθηκε παράνομα, εμβαδού δώδεκα (12) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πύργου Ν. Χίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση,

Δυτικά: Με δρόμο και κοινοτική δασική έκταση και πέραν αυτής τη θάλασσα,

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση,

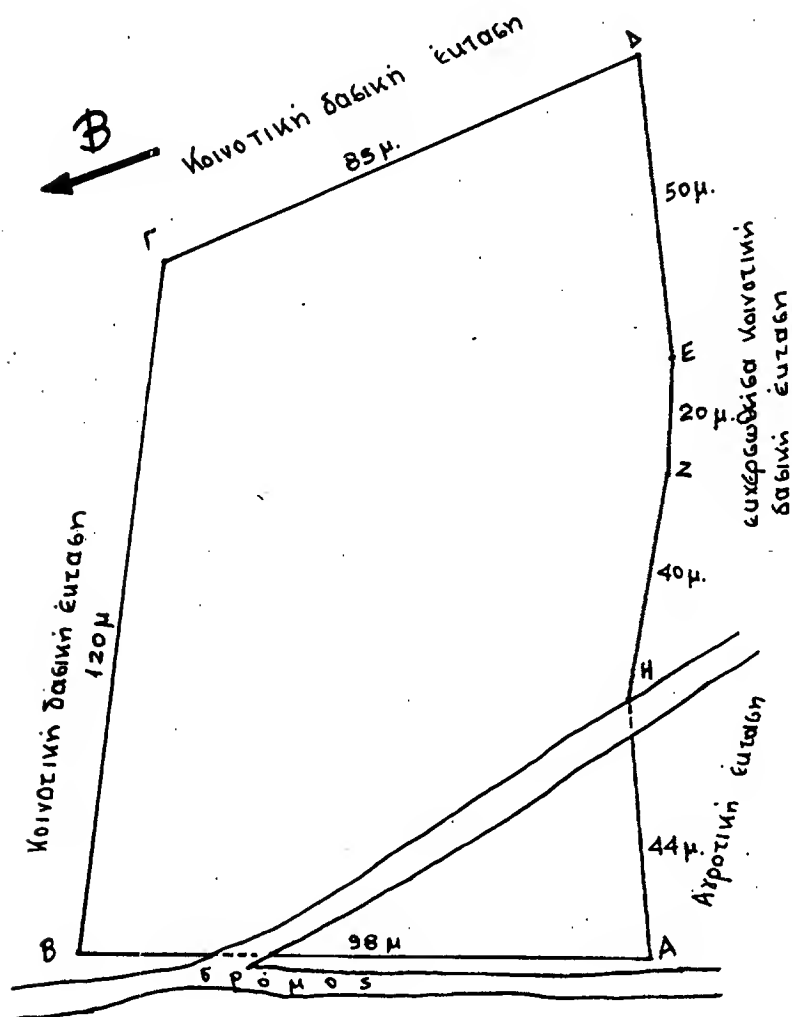
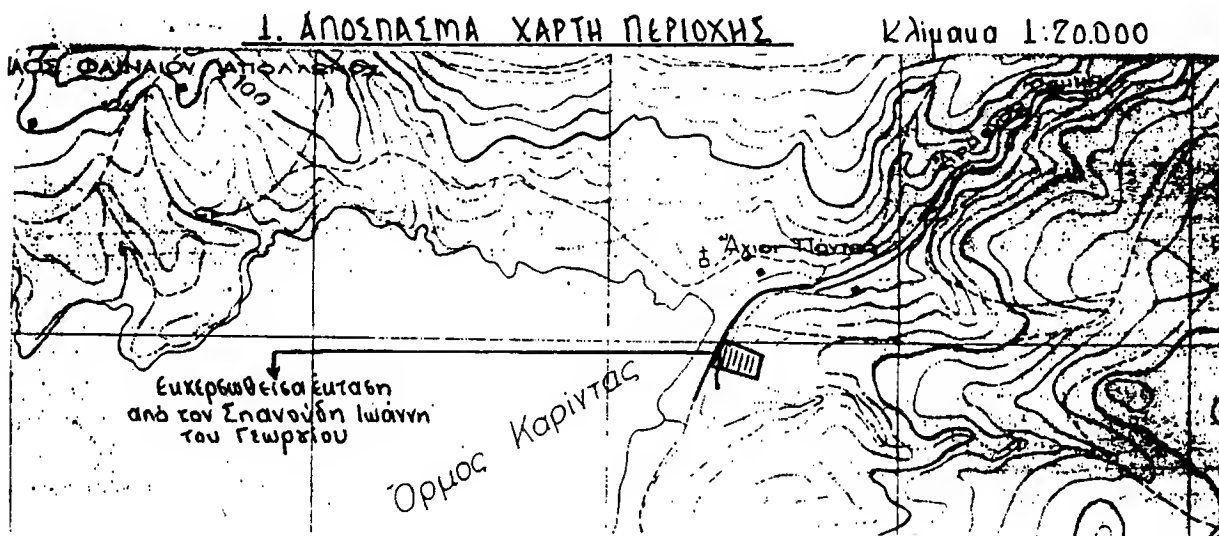
Νότια: Με αγροτική έκταση και εκχερσωθείσα κοινοτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλίμ. 1:1000 και το απόσπασμα χάρτη της περιοχής κλίμ. 1:20:000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ



Χίος 23 Μαρτίου 1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΕΝΙΝΟΣ
Δασολόγος

Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ
α.α.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Δασολόγος

Χίος 24 Μαρτίου 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΖΙΦΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς ουντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου ουντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των ουντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς ουντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατοιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 34369/1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετοάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετοάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετοάλη - Διομήδη.

7. Την 423/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37331/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του ουντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάνη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3631/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς ουντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετοάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετοάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετοάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γαρυττού αρ. 158 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς ουντελεστή

δόμησης υπέρ του Γεωργίου Μακριδάκι, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97136/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς ουντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,05 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,13 τ.μ. από ισογείο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 230,175 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 48%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (13,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97136/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την οημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3631/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς ουντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3631/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς ουντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

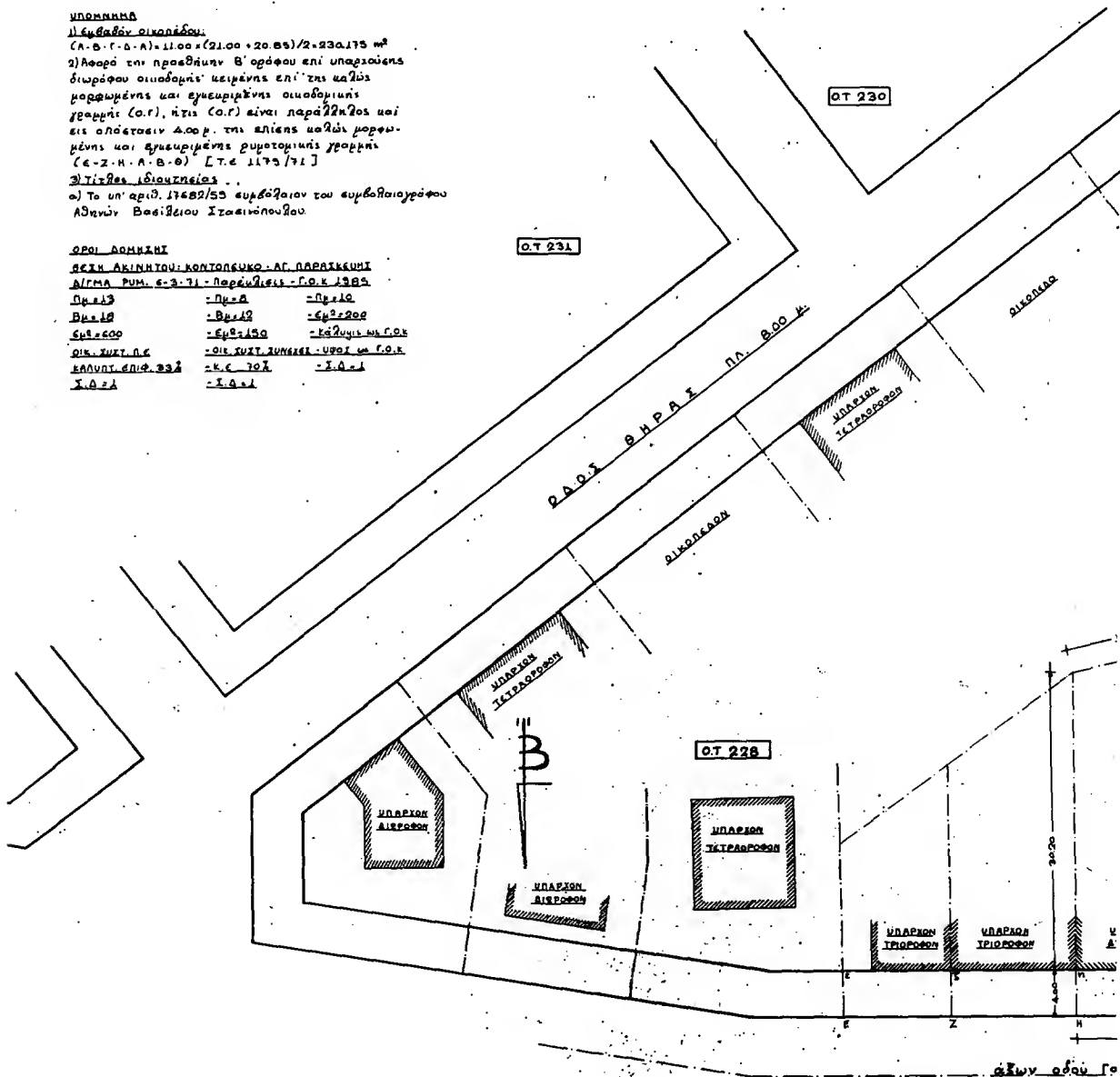
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

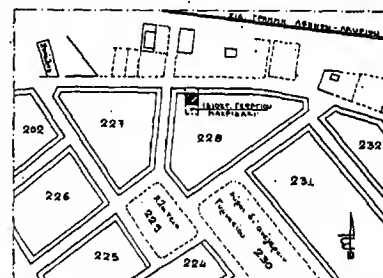
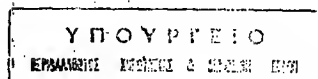
ΥΠΟΜΝΗΜΑ1) Γεωμετρικόν οικοπέδου:(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 11.00 x (21.00 + 20.85) / 2 = 230.175 m²

2) Αφορά την προεξέχον Β' ορόφου επί υπαρχούσης διωρόφου οικοδομής κειμένης επί της καλής προεξέχοντος και εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.), ήτις (Ο.Γ.) είναι παράλληλος και εις απόστασιν 4.00 μ. της ελπίδας καλώς μορφωμένης και εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής (Ε-Σ.Η.Α.Β.Θ.) [Τ.Ε. 1173/71]

3) Τιτλος ιδιοκτησίας:

α) Το υπ' αριθ. 13682/53 ευρύλογιον του ευρύλογισγράφου Αθηνών Βασιλείου Στασινοπούλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣΔΕΙΧ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΔΙΓΜΑ ΡΥΜ. Ε-Σ.Η.Α. - Παράρτησις - Γ.Ο.Κ. 1985Πρ. 13- Πρ. 10- Πρ. 10Πρ. 10- Πρ. 10- Πρ. 10



АПОΛΟΓΙΣΜΑ ΕΚ ΡΥΜΟΤΗΡΙΚΩΝ ΔΕ ΠΑΡΑΤΗΚΕΜΕΝ
(ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ) ΚΛ. 1:2000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ	
ΠΑΝΑΓΩΤΗ ΧΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ	
ΣΟΛΩΜΟΥ Αρ. 23 ΤΗΛ. 943	
ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ (ΙΣΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΝ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΙΔΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ	ΓΑΡΗΤΟΥ Αρ. 158
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ Αρ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ο.Τ. 228
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 450

(3)

Τροποποίηση σχεδίου με δημιουργία πεζοδρόμου και πάρκου στο Α.Κ. 174/Ο.Τ. 26 στον Καλαμώνα Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1928 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 34/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμώνα.

5. Την υπ' αριθ. 4/4.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

Χωροταξίας, Οικομού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμώνα Ν. Δράμας στο οικοδομικό τετράγωνο 26, με δημιουργία πεζοδρόμου και πάρκου στο οικόπεδο α.κ 174 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρείται από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καλαμώνα.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 3 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

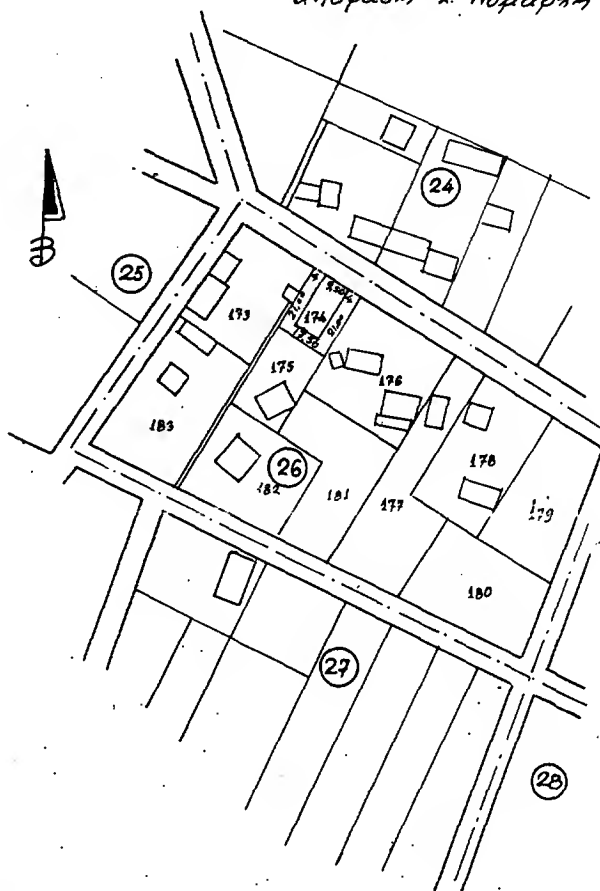
Τροποποίηση σχεδίου με δημιουργία

πεζοδρόμου και πάρκου στο Α.Κ. 174

Ο.Τ. 26 στον Καλαμώνα.

Κλίμακα 1:1000

Συνοδεύει την υπ. αρ. 450/93
απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Π.Ε.

ΣΕΛΕΝΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Τ.Π.Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 925

(4)

Ειδοποίηση της Ανών. Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ) νόμιμα εκπροσωπούμενης, για τη γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων για ρυμοτομία στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί οικοπεδικής εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής (διατάγματα από 31-1-70 και 7-9-81) ως η 11/1987 πράξη προοικυρώσεως-τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου. Το απαλλοτριωθέν έχει συνολικό εμβαδό 912,50 μ² (ρυμοτομούμενο) και βρίσκεται πάνω στην υπό διάνοξιν οδό Σολωμού στα 497Α και 497Β Ο.Τ. της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής απεικονίζεται δε στο διάγραμμα της άνω υπηρεσίας Πολεοδομίας που συνοδεύει την 11/1987 πράξη αναλογισμού και β)

τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράψει βάρη ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, ότι, η καθορισθείσα με την 435/1991 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και των: 1) Κληρονόμων Δημ. Σμαήλου και 2) του Δήμου Αμαρουσίου, οι οποίοι αξιώνουν δικαιώματα πάνω στην απαλλοτριωθείσα παραπάνω αναφερόμενη έκταση, βάσει της τιμής μονάδος αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου (έδαφος μόνο) από δρχ. 59.312.500 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το 1845/30-3-93 γραμμάτιο σύστασης παρ/κής του παραπάνω Ταμείου Παρ/κών για το ποσό τούτο των δρχ. πενήντα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών (59.312.500) το οποίο γραμμάτιο κρατήθηκε από το άνω Ταμείο Παρ/κών και θα εξοφληθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν δικαστικώς και προσκομίσουν τη σχετική περί τούτου απόφαση.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ